



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Смедерево, Карађорђева 30
Посл. бр. ИИ-262/2022
Дана 05.05.2025. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца „Удружење Осигуравача Србије -Гарантни Фонд Београд“, Београд - Нови Београд, ул. Трешњиног цвета бр. 1 Г, МБ 07008724, ПИБ 101727995, чији је пуномоћник адвокатска канцеларија Илинчић, Београд, Мишарска 8/II, против извршног дужника **Владица Станојевић**, Скобаљ, ул. Маршала Тита бр. 173, ЈМБГ 1908966760031, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, дана 05.05.2025. године донео је следећи

ЗАКЉУЧАК
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ
ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следеће непокретности:

1. **Њива 4. класе, површине 975м², врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Гај, катастарска парцела бр. 4354 КО Скобаљ РГЗ СКН Смедерево, бр. Листа непокретности 1190, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 68.511,16 динара.**
2. **Њива 4. класе, површине 1714м², врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Гај, катастарска парцела бр. 4355 КО Скобаљ РГЗ СКН Смедерево, бр. Листа непокретности 1190, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 120.439,11 динара.**

II Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

III На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Листу бр. 1190 КО Скобаљ РГЗ СКН Смедерево.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V **Тржишна вредност непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИ 262/22 од 18.06.2024. године, све на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља од 23.05.2024. године.

VI **Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.**

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IX Лица заинтересована за куповину непокретности могу сваког радног дана од 09:00 - 14:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца у Смедереву, извршити увид у Процену вредности непокретности овлашћеног проценитеља, на основу претходно поднетог захтева на електронску адресу: trebovacizvrsitelj@gmail.com.

X Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца адвокатска канцеларија Илинчић, Београд, Мишарска 8/II, са напоменом **„понуђа за куповину непокретности у предмету ИИ 262/22“**. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

XI Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на** депозитни на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИ 262/22.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен правни лек у смислу
чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац